

Warszawa 24.03.2026 r.

Dotyczy:

„Konkurs dwuetapowy studialno-realizacyjny na opracowanie koncepcji urbanistycznej rewitalizacji obszaru Centrum Michałowic oraz koncepcji architektonicznej budynku Centrum Aktywności Lokalnej”

WYJAŚNIENIA 4 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU
(PYTANIE 9)

UWAGA:

Pytanie 4 do 7 nie dotyczyły niniejszego konkursu.

PYTANIE 8

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Czy na terenie realizacyjnym dopuszcza się zmiany nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach ustaleń miejscowego planu rewitalizacji? Co za tym idzie, dopuszcza zaprojektowanie budynku CAL zgodnie z innymi niż w MPZP liniami zabudowy? Zgodnie z ustawą miejscowy plan rewitalizacji może wprowadzać linie zabudowy jednak przyjmując takie założenia determinuje to przyjęcie MPR przed rozpoczęciem procesu ubiegania się o pozwolenie na budowę dla budynku CAL.

ODPOWIEDŹ:

Organizator nie dopuszcza zmiany nieprzekraczalnych linii zabudowy w ramach ustaleń miejscowego planu rewitalizacji. Budynek CAL należy zaprojektować zgodnie z ustaleniami MPZP w tym ze wskazanymi w MPZP nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

.....
Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu